

05 / СТРОИТЕЛЬСТВО

ИИ для строительной компании

Начните с проекта в Claude или Codex, затем выполните одну отраслевую задачу по готовому запросу.

Внутри: подготовка исходных данных, три сценария, проверка результата и план первой недели.

От заявки до понятного предложения

Для подрядчика по ремонту и строительству. ИИ помогает упорядочить заявку, подготовить черновик предложения и контролировать вопросы к проекту. Смету, нормы, технические решения и безопасность проверяет профильный специалист. Не передавайте чужие планы, адреса и договоры в сторонние сервисы без разрешения.

Первый запуск: Claude или Codex

Перед началом проверьте [страны доступа к Claude](#) и [страны доступа к ChatGPT](#). На 25.09.2026 Россия не входит в эти списки. Anthropic требует физического нахождения в поддерживаемой стране и телефонного номера оттуда; OpenAI предупреждает, что использование сервиса из неподдерживаемой страны и способа оплаты вне поддерживаемой страны может привести к блокировке. Если условия не выполнены, не создавайте аккаунт и не оплачивайте подписку по этим шагам.

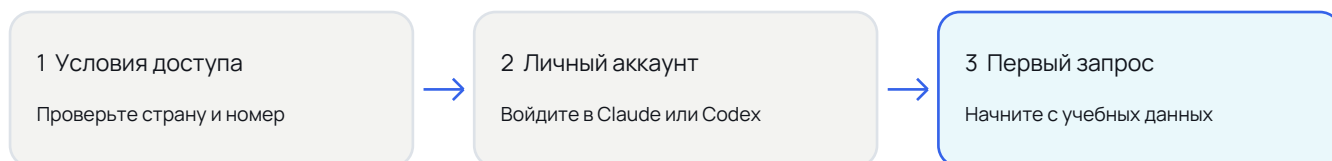
Аккаунт Claude. Если вы соответствуете условиям: откройте [claude.ai](#), выберите вход по электронной почте или Google, подтвердите вход ссылкой из письма или через Google. При запросе номера используйте свой действующий номер из поддерживаемой страны; виртуальные и VoIP-номера Anthropic не принимает. Бесплатного тарифа достаточно для первого опыта.

Оплата Claude, если нужна. Войдите в аккаунт, откройте меню профиля → Settings → Billing → Upgrade plan → Get Pro plan. Выберите период, проверьте цену и условия продления на экране оплаты, укажите подходящий способ оплаты и подтвердите Subscribe. Не передавайте платёжные данные посредникам.

Аккаунт Codex. Установите [официальное приложение ChatGPT](#) и войдите в свой ChatGPT-аккаунт; если его ещё нет, создайте его через доступный на официальном сайте способ входа. Сохраняйте тот же способ входа при повторной авторизации. В приложении переключитесь на Codex и откройте отдельную папку проекта. Codex доступен и в бесплатном плане с ограничениями.

Оплата Codex, если нужна. На [chatgpt.com](#) откройте профиль → Upgrade plan, выберите доступный план, проверьте цену и условия, оплатите подходящим способом. Управление подпиской: Settings → Billing. Подписка ChatGPT и оплата API — разные счета; для этих методичек API не нужен.

VPN, если нужен для защиты соединения. Как пример, установите приложение с [официальной страницы Proton VPN](#): создайте личный аккаунт, скачайте приложение для своей ОС, войдите и нажмите Connect. Убедитесь, что приложение показывает активное соединение; для настольного Codex используйте приложение VPN для устройства, а не только расширение браузера. VPN меняет сетевой маршрут, но не физическое местонахождение, условия регистрации или допустимость способа оплаты Claude и ChatGPT.



Оплата и VPN — отдельные действия; они не заменяют проверку условий доступа.

Схема 1. Маршрут первого запуска; VPN и подписка не обязательны для учебного запроса.

Проект Claude. После входа откройте [Проекты](#), нажмите «New Project» и назовите проект «Строительство: заявка и предложение». Создайте внутри проекта новый чат. В разделе файлов проекта добавляйте только подготовленные и разрешённые материалы. Для первого опыта достаточно вставить короткий обезличенный текст в сообщение.

Проект Codex. Создайте на компьютере отдельную папку «Строительство: заявка и предложение», поместите в неё подготовленные текстовые файлы и откройте папку в Codex как проект. В первом сообщении попросите прочитать файлы и предложить черновик без изменения исходников. Проверяйте предлагаемые изменения перед сохранением.

Подготовьте материалы. Для этой сферы нужны обезличенное описание одной заявки, утверждённый состав работ и правила подготовки предложения. Адреса, планы объекта и договоры передавайте только по разрешённому процессу. Сначала проверьте права на передачу данных выбранному сервису. Если их нет, используйте вымышленный пример вместо реальных материалов.

Пробный запуск. Учебный пример: заказчик просит отремонтировать помещение, но не сообщил площадь и состояние объекта. ИИ готовит вопросы к выезду, не называя смету. Скопируйте один промпт из разделов ниже, замените текст в квадратных скобках своими проверенными данными и отправьте его в выбранном проекте. Сохраните ответ как черновик и сверьте каждую цифру, условие и вывод с первоисточником и ответственным специалистом.

1. Уточнить заявку до выезда

Возьмите обезличенное описание запроса. Цель — заранее выяснить данные, которые влияют на состав работ, а не назвать цену по одной фразе клиента.

Промпт: «Ты помощник строительной компании на первичной заявке. Клиент просит [описание]. Состав не более 12 вопросов, сгруппированных по объекту, желаемому результату, ограничениям, доступу на площадку, срокам и документам. Отметь, что можно уточнить по телефону, а что требует осмотра специалиста. Не называй стоимость и срок выполнения без исходных данных и обследования».

Согласуйте вопросы с инженером или прорабом; не перегружайте клиента.

2. Сделать коммерческое предложение читаемым

Используйте проверенный состав работ, смету, этапы, исключения и условия оплаты. ИИ может превратить техническую таблицу в понятное описание.

Промпт: «По утверждённым данным ниже подготовь черновик предложения: задача клиента, состав работ по этапам, что включено и исключено, контрольные точки, порядок согласования изменений, цена и сроки только если они указаны. Добавь отдельный список открытых вопросов. Не меняй числа, единицы измерения, состав работ и гарантийные условия. Данные: [утверждённые сведения]».

Проверяйте черновик построчно со сметчиком: особенно объёмы, материалы, доплаты и условия оплаты.

3. Подготовить еженедельное сообщение заказчику

Соберите подтверждённые факты с объекта: выполнено, запланировано, препятствия, решения от заказчика. Не загружайте фото людей и закрытые документы без разрешения.

Промпт: «Составь короткий отчёт заказчику по фактам ниже. Разделы: выполнено, план на следующую неделю, риски, решения, которые ждём от заказчика. Не скрывай отклонения, не обещай устранить риск к дате без подтверждения. Если факт противоречив, вынеси его в вопросы прорабу. Факты: [список]».

Первый недельный цикл

День 1: согласуйте список вопросов к заявке. День 2: испытайте его на трёх обращениях. День 3: переработайте одно предложение. День 4: проверьте его со сметчиком. Дни 5–7: оцените долю заявок с достаточными данными для расчёта и число уточнений после отправки предложения.

ИИ не утверждает смету и не принимает инженерные решения.

Источники по сервисам

Шаги проверены 25.09.2026 по официальным материалам: [регистрация и Pro в Claude](#), [номер телефона Claude](#), [проекты Claude](#), [приложение ChatGPT и Codex](#), [тарифы Codex](#), [оплата ChatGPT](#), [подключение Proton VPN](#).

Интерфейс и условия могут измениться; перед оплатой проверьте их на сайте сервиса.